

Số: 876 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của UBND huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274 /TTr-STNMT ngày 28 tháng 02 năm 2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 78.454,0m² đất nông nghiệp (bao gồm 38.149,0m² đất trồng cây lâu năm và 40.305,0m² đất rừng sản xuất) tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch. Trong đó:

- Diện tích 38.849,9m² đất ở (trong đó: đất ở thương mại: 5.637,4m² (nhà liên kế) và 33.212,4m² đất nhà ở xã hội (gồm: 28.125,4m² đất nhà liên kế và 5.087,0m² đất nhà chung cư).

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

+ Thời hạn sử dụng đất của người nhận chuyển nhượng: Ổn định, lâu dài.

- Diện tích 5.037,1m² đất dịch vụ công cộng (bao gồm: 2.493,8m² đất nhà trẻ; 1.744,0m² đất siêu thị nhỏ; 799,3m² đất nhà sinh hoạt cộng đồng).

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời hạn thuê.

+ Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.



+ Thời hạn thuê đất: 50 năm, từ ngày UBND tỉnh ký quyết định.

- Diện tích 34.567,1m² đất để đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt (bao gồm: 7.270,0m² đất công viên cây xanh, 25.640,2m³ đất giao thông và 1.659,9m² đất khu hạ tầng kỹ thuật). Sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 bàn giao toàn bộ diện tích đất này cho chính quyền địa phương quản lý và sử dụng vào mục đích công cộng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và Biên vẽ Khu đất Bản đồ địa chính số 177/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và xây dựng 6 thực hiện ngày 10/01/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra ngày 12/01/2018(kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư PV2.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo của Cục thuế theo quy định.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư PV2.

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế

hoạch và Đầu tư; Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Long Tân; Chủ tịch UBND xã Phú Hội; Công ty Cổ phần Đầu tư PV2; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh

